LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2013

Faits saillants – RMR de Hamilton

- Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans la RMR de Hamilton est demeuré stable à 3,4 % en 2013.
- L'amélioration des conditions de l'emploi chez les jeunes et l'augmentation de l'immigration ont stimulé la demande sur le marché locatif.
- Dans l'échantillon fixe, le loyer moyen des appartements de deux chambres a augmenté de 3,1 %.

Figure 1

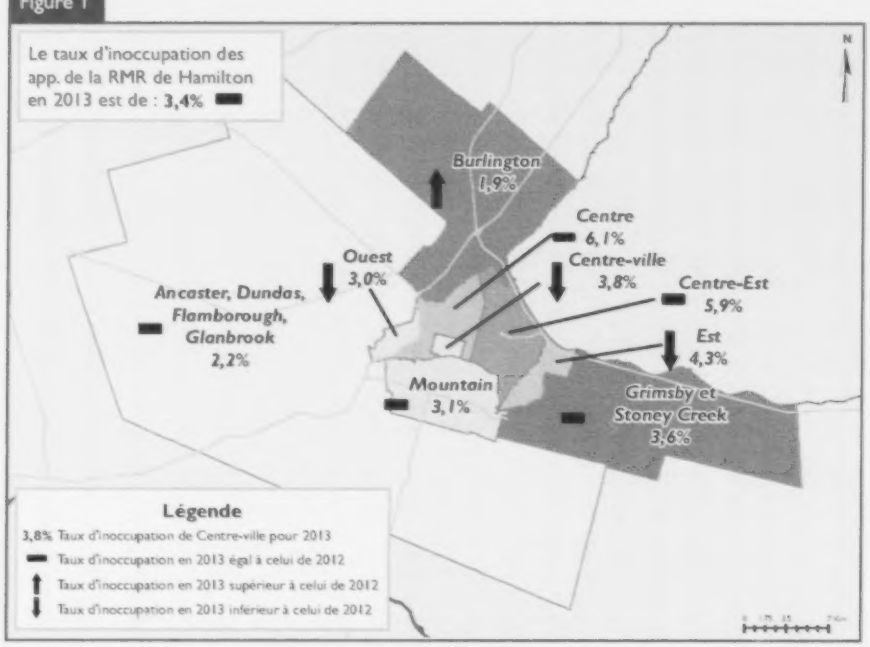


Table des matières

1 Faits saillants – RMR de Hamilton

3 Facteurs influant sur le marché locatif de Hamilton

4 Hausse du loyer moyen de l'échantillon fixe pour tous les types de logements

5 Faits saillants – RMR de Brantford

7 Carte des zones d'enquête

9 Description des zones d'enquête

11 Tableaux du rapport sur le marché locatif

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Taux d'inoccupation moyen relativement stable à Hamilton

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en octobre 2013, dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, le taux d'inoccupation moyen des immeubles locatifs d'initiative privée qui comptent au moins trois appartements est demeuré relativement stable pour se chiffrer à 3,4 %, comparativement à 3,5 % en 2012. Ce taux d'inoccupation reflète tant la situation de la demande que celle de l'offre. Le taux d'inoccupation moyen des logements de deux chambres s'est chiffré à 2,9 %; il est à son plus bas en 10 ans. À l'inverse, le taux d'inoccupation moyen des studios est le plus élevé de tous les types de logements. Depuis 2005, les studios ont toujours affiché le taux d'inoccupation le plus élevé dans la RMR de Hamilton.

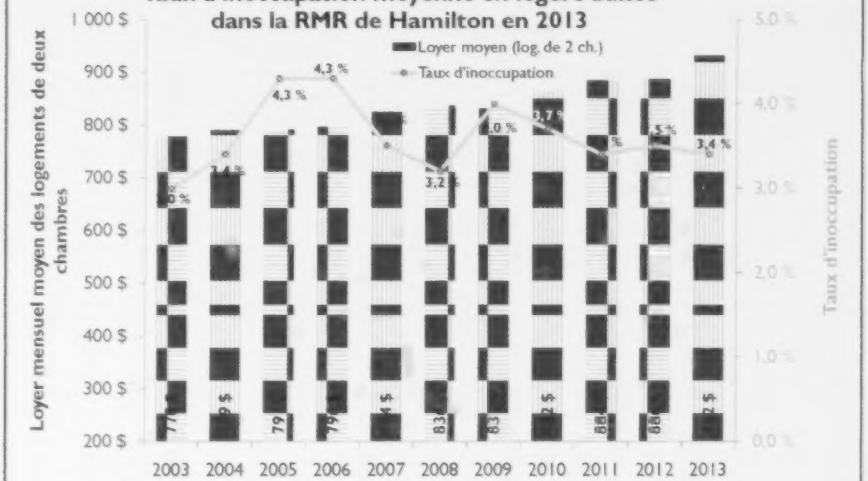
Le taux d'inoccupation des grands immeubles de 200 logements et plus a diminué pour tous les types de logements et dans tous les secteurs. Cette tendance reflète la popularité des tours d'habitation, qui sont généralement plus modernes, ce qui attire de nombreux ménages locataires. En outre, au cours des trois dernières années, les appartements locatifs construits après l'an 2000 ont présenté des taux d'inoccupation plus faibles que les structures bâties avant cette année-là.

Le centre de Hamilton enregistre le plus haut taux d'inoccupation moyen

Le centre de Hamilton a enregistré le plus haut taux d'inoccupation moyen en 2013, ce qui reflète une tendance d'accession à la propriété parmi les locataires. Cette situation a touché davantage le centre de Hamilton que les autres régions. Le loyer moyen des logements de trois chambres était aussi élevé que les charges hypothécaires mensuelles[1], ce qui aide à expliquer la tendance actuelle des locataires qui quittent leur logement pour acheter une propriété. En octobre 2013, la mensualité hypothécaire moyenne dans le centre de Hamilton était d'environ 1 000 $, la plus faible de la RMR de Hamilton. En conséquence, pour les dix premiers mois de l'année, les ventes d'habitations existantes dans le centre de Hamilton ont augmenté de 7 % par rapport à la même période en 2012.

Figure 2

Taux d'inoccupation moyenne en légère baisse dans la RMR de Hamilton en 2013



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs, immeubles comptant au moins trois appartements)

Facteurs influant sur le marché locatif de Hamilton

Les principaux facteurs ayant exercé une pression à la baisse sur les taux d'inoccupation à Hamilton ont été l'amélioration des conditions de l'emploi chez les jeunes et l'augmentation de l'immigration. À l'inverse, le principal facteur ayant exercé une pression haussière sur ces taux a été la tendance d'accession à la propriété des locataires.

Amélioration des conditions de l'emploi chez les jeunes

Les jeunes adultes sont en majorité locataires. Par conséquent, il existe une relation inverse entre le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs et les emplois à temps plein chez les jeunes adultes de moins de 25 ans. Étant donné leurs contraintes budgétaires, les jeunes adultes ont tendance à opter pour

[1] Le calcul de ces charges est fondé sur le prix MLS® moyen, une mise de fonds de 5 %, un taux fixe des prêts hypothécaires à cinq ans et la plus longue période d'amortissement offerte

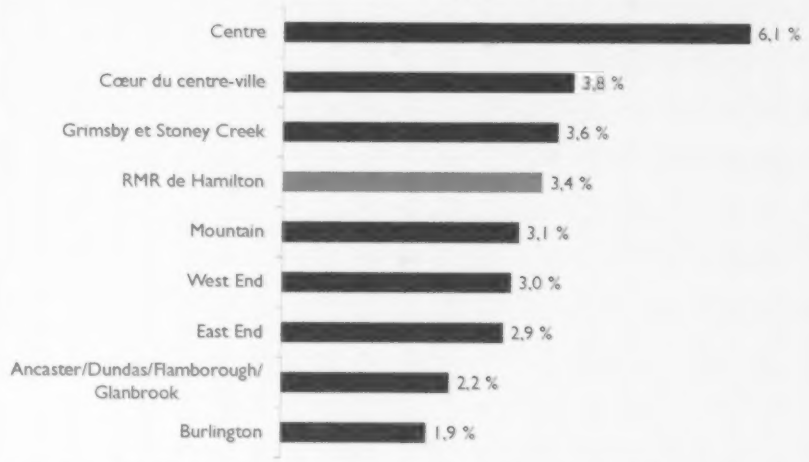
des appartements d'entrée de gamme, situés dans des immeubles plus anciens. En septembre 2013, le cumul annuel des emplois à temps plein chez les jeunes adultes âgés de 15 à 24 ans avait augmenté de 0,4 % par rapport à la période correspondante de 2012. Les gains stables sur le marché de l'emploi ont vraisemblablement incité certains jeunes adultes à ne plus avoir de colocataires ou à quitter le domicile familial pour former de nouveaux ménages, ce qui est de bon augure pour la demande sur le marché locatif.

Immigration en hausse

Les nouveaux immigrants optent habituellement pour un logement locatif à leur arrivée au Canada, parce que la plupart d'entre eux ne disposent pas de la mise de fonds ou du dossier de crédit nécessaires à l'obtention d'un prêt hypothécaire. Ce phénomène soutient de façon constante la demande de logements locatifs dans la région de Hamilton. Historiquement, l'immigration a eu une incidence importante sur la croissance démographique à Hamilton. Cette tendance devrait se poursuivre, étant donné le vieillissement de la population et la diminution du taux de naissance. Selon l'Enquête nationale auprès des ménages (2011) (ENM), les immigrants comptaient cette année-là pour environ 24 % de la population totale de la RMR de Hamilton. Des immigrants qui vivaient à Hamilton en 2011, environ 19 000 sont arrivés au Canada entre 2006 et 2011. Les immigrants récents représentaient 11,3 % du total des immigrants de Hamilton. Les trois principaux pays d'origine de ces immigrants étaient le Royaume-Uni, l'Italie et l'Inde.

Figure 3

Le centre de Hamilton enregistre le plus haut taux d'inoccupation moyen en 2013



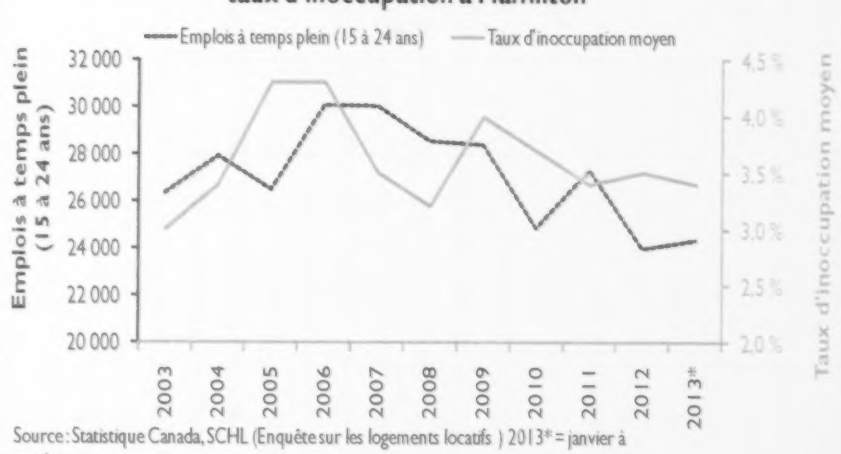
Source : Enquête sur les logements locatifs de la SCHL (structures de trois logements et plus)

Incidence des accédants à la propriété

Dans l'ensemble, la vigueur actuelle de la demande sur le marché locatif, soutenue par les nouveaux immigrants et les jeunes adultes de moins de 25 ans, a entièrement contrebalancé l'incidence des accédants à la propriété qui ont quitté le marché locatif. La légère augmentation des taux hypothécaires au cours de l'été a encouragé certains acheteurs à devenir propriétaires avant l'expiration de leur taux préautorisé. Par conséquent, un nombre accru de ménages locataires, qui étaient demeurés à l'écart, ont devancé l'achat de leur propriété, ce qui a entraîné un déplacement de la tendance de

Figure 4

L'emploi chez les jeunes est inversement lié au taux d'inoccupation à Hamilton



Source : Statistique Canada, SCHL (Enquête sur les logements locatifs) 2013* = janvier à octobre

la location à la propriété. Cette situation est mise en évidence par le nombre accru de ventes d'habitations existantes au cours des deuxième et troisième trimestres de 2013. C'est que le marché de l'existant offre des prix convenant à la plupart des accédants à la propriété pour qui le prix d'achat est un facteur important à considérer en raison du budget limité dont ils disposent pour la mise de fonds.

Hausse du loyer moyen de l'échantillon fixe pour tous les types de logements

Dans l'échantillon fixe des immeubles locatifs qu'ont en commun l'Enquête de 2012 et celle de 2013, le loyer moyen des appartements, quel que soit le nombre de chambres, a augmenté de 3 % ou plus dans la RMR de Hamilton. Cette année, la hausse des loyers a dépassé le taux de 2,5 % prescrit par le taux légal d'augmentation des loyers pour 2012 de l'Ontario, soit l'augmentation maximale que la plupart des propriétaires pouvaient imposer à leurs locataires. Étant donné la chute du taux de disponibilité, le nombre de nouveaux locataires a vraisemblablement augmenté, ce qui a entraîné une hausse marquée du loyer moyen pour tous les types de logements. Le taux de disponibilité moyen des appartements locatifs s'est établi à 5,2 % en octobre 2013, en baisse par rapport à 6,7 % en octobre 2012. Ce recul a touché toutes les catégories de logements, à l'exception des studios, pour lesquels le taux n'a pas bougé.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2012	oct. 2013
Abbotsford	4,2	3,2
Barrie	2,0	3,0
Brantford	3,5	2,9
Calgary	1,3	1,0
Edmonton	1,7	1,4
Gatineau	3,3	5,1
Grand Sudbury	2,7	3,4
Guelph	1,4	1,9
Halifax	3,0	3,2
Hamilton	3,5	3,4
Kelowna	4,0	1,8
Kingston	1,7	2,3
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,6	2,9
London	3,9	3,3
Moncton	6,7	9,1
Montréal	2,8	2,8
Oshawa	2,1	2,1
Ottawa	2,5	2,9
Peterborough	2,7	4,8
Québec	2,0	2,3
Regina	1,0	1,8
Saguenay	2,0	2,8
Saint John	9,7	11,4
Saskatoon	2,6	2,7
Sherbrooke	5,0	5,3
St. Catharines-Niagara	4,0	4,1
St. John's	2,8	3,2
Thunder Bay	1,1	2,6
Toronto	1,7	1,6
Trois-Rivières	5,2	5,1
Vancouver	1,8	1,7
Victoria	2,7	2,8
Windsor	7,3	5,9
Winnipeg	1,7	2,5
Tous les centres	**2,6**	**2,7**

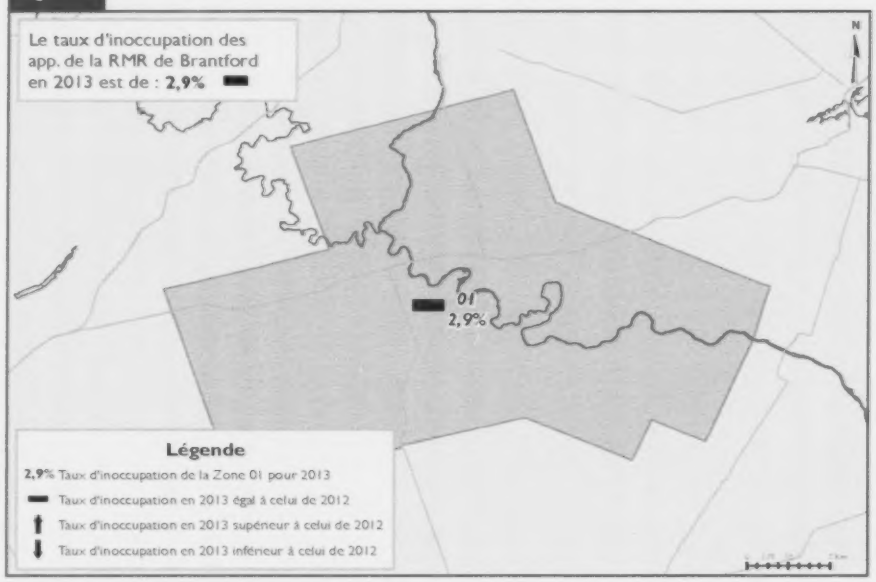
Faits saillants – RMR de Brantford

- Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs demeure relativement stable dans la RMR de Brantford en 2013 et se chiffre à 2,9 %.
- L'offre limitée sur le marché locatif favorise la stabilité du taux d'inoccupation.
- Dans l'échantillon fixe, le loyer moyen des appartements de deux chambres est demeuré relativement stable.

Taux d'inoccupation moyen stable à Brantford

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en octobre 2013, le taux d'inoccupation moyen des immeubles locatifs d'initiative privée qui comptent au moins trois appartements est demeuré relativement stable dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Brantford en 2013, pour se chiffrer à 2,9 %, comparativement à 3,5 % en 2012. Le nombre d'appartements locatifs achevés a considérablement diminué durant les neuf premiers mois de 2013, en regard de la même période en 2012. L'offre limitée de logements locatifs, conjuguée à une demande constante, a favorisé la stabilité du taux d'inoccupation moyen à Brantford. Les taux d'inoccupation sont demeurés relativement stables dans toutes les catégories de logements. Le taux d'inoccupation moyen des logements de une chambre s'est chiffré à 2 %; il est à son plus bas depuis 2006.

Figure 5



Repli de l'univers des appartements locatifs en 2013

Après trois années d'augmentation de suite, l'univers des appartements locatifs d'initiative privée s'est replié en 2013. Ce repli a touché tous les types de logements, à l'exception des studios, puisqu'on a enregistré dans cette catégorie une faible augmentation de seulement trois nouvelles unités. Le recul s'explique principalement par le fait qu'aucun

Figure 6

Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs, immeubles comptant au moins trois appartements)

appartement locatif n'a été achevé dans toute la RMR. En outre, certaines unités ne sont plus disponibles à la location parce qu'elles ont été détruites ou converties en logements pour propriétaires-occupants, ou encore parce qu'elles font l'objet de rénovations.

Le loyer moyen de l'échantillon fixe demeure relativement stable

Le loyer moyen de l'échantillon fixe pour les logements de deux chambres communs à l'enquête de 2012 et à celle de 2013 est demeuré relativement inchangé dans la RMR de Brantford. La croissance des loyers cette année correspond au taux légal d'augmentation des loyers autorisé par l'Ontario. Quant aux logements de une chambre, l'augmentation du loyer moyen a légèrement dépassé le taux légal de 2,5 %.

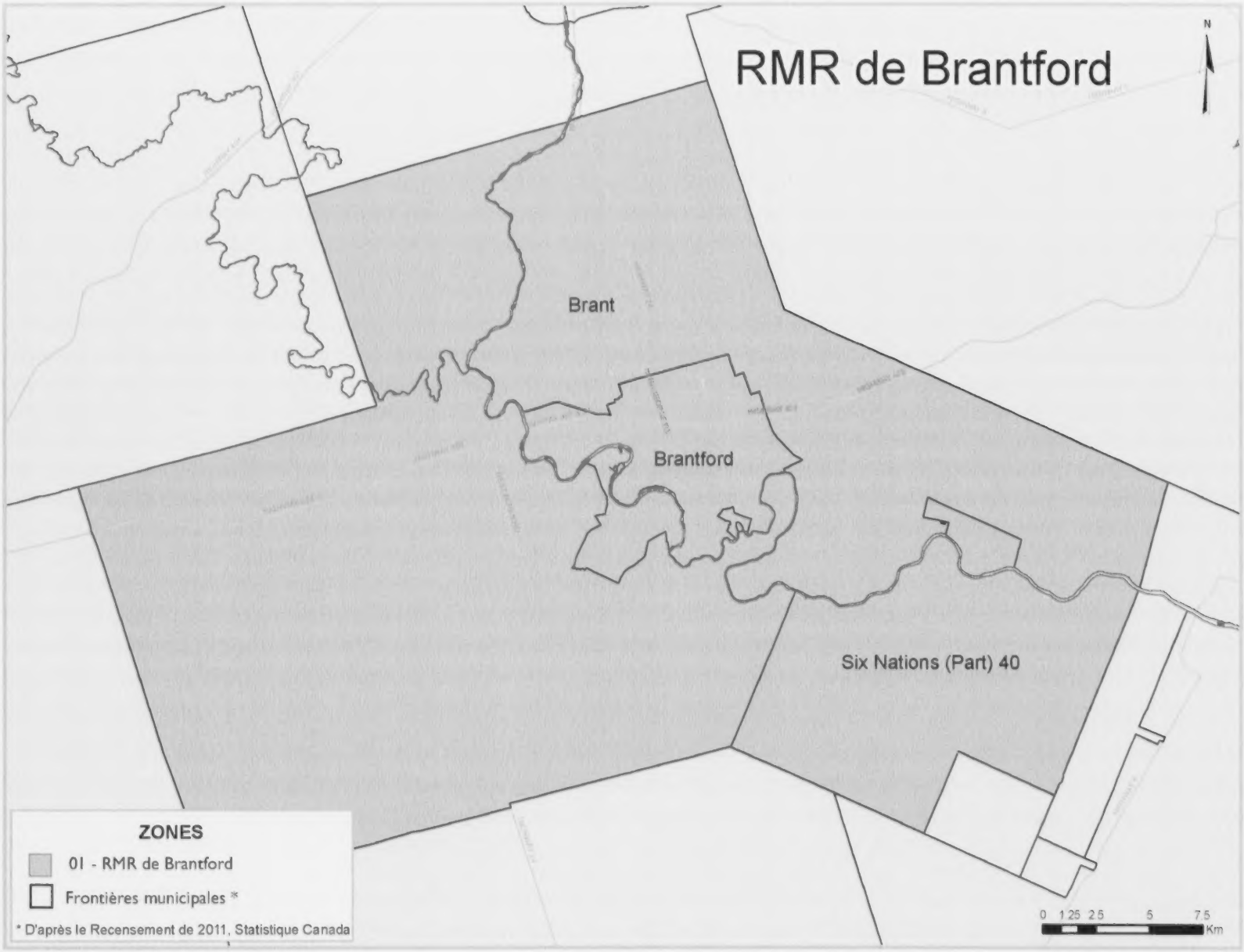
Note explicative concernant les enquêtes de la SCHL sur les marchés locatifs primaire et secondaire

L'Enquête sur les logements locatifs (ELL) et l'Enquête sur le marché locatif secondaire (EMLS) réalisées par la SCHL portent uniquement sur les immeubles d'initiative privée.

Le marché locatif primaire englobe les unités autonomes situées dans des immeubles qui renferment au moins trois logements autonomes et dont la principale vocation est d'héberger des locataires. L'ELL vise ce marché; elle menée par la SCHL dans tous les centres de 10 000 habitants ou plus.

Le marché locatif secondaire englobe les copropriétés et les autres types de logements locatifs autonomes non visés par l'ELL. Deux enquêtes de la SCHL portent sur ce marché : celle sur les copropriétés données en location et celle sur les immeubles où moins de trois unités autonomes sont offertes en location. Ces enquêtes sont réalisées, ensemble ou séparément, dans certains centres au pays.

RMR de Hamilton
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
ZONES
01 - Noyau
02 - Centre-Est
03 - Est
04 - Centre
05 - Ouest
06 - Mountain
07 - Grimsby et Stoney Creek
08 - Burlington
09 - Ancast, Dundas, Flambo, Glanbrook
Frontières municipales *
*D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada


RMR de Brantford
N
Brant
Brantford
Six Nations (Part) 40
ZONES
01 - RMR de Brantford
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE HAMILTON	
Zone 1	**Noyau** (secteurs de recensement 0034, 0035, 0036, 0037, 0038, 0039, 0048, 0049 et 0050).
Zone 2	**Centre-Est** (secteurs de recensement 0025, 0027, 0028, 0029, 0030, 0031, 0032, 0052, 0053, 0054, 0055, 0056, 0057, 0058, 0059, 0060, 0068, 0069, 0070, 0071 et 0073).
Zone 3	**Est** (secteurs de recensement 0026.01, 0026.02, 0026.03, 0026.04, 0026.05, 0026.06, 0072.01, 0072.02, 0072.03 et 0072.04).
Zone 4	**Centre** (secteurs de recensement 0017, 0033, 0040, 0041, 0042, 0047, 0051, 0061, 0062, 0063, 0064, 0065, 0066 et 0067).
Zone 5	**Ouest** (secteurs de recensement 0043, 0044, 0045 et 0046).
Zone 6	**Mountain** (secteurs de recensement 0001.01, 0001.02, 0001.04, 0001.05, 0001.06, 0001.07, 0001.08, 0001.09, 0002.01, 0002.03, 0002.04, 0002.05, 0002.06, 0003.01, 0003.02, 0003.03, 0003.04, 0004.01, 0004.02, 0005.01, 0005.02, 0005.03, 0006, 0007, 0008, 0009, 0010, 0011, 0012, 0013, 0014, 0015, 0016, 0018, 0019, 0020, 0021, 0022, 0023 et 0024).
Zones 1-6	**Ancienne ville de Hamilton**
Zone 7	**Grimsby et Stoney Creek** (secteurs de recensement 0080.01, 0080.03, 0080.05, 0080.06, 0080.07, 0081, 0082, 0083, 0084.01, 0084.02, 0084.03, 0084.04, 0084.05, 0085.01, 0085.02, 0085.03, 0086, 0300, 0301, 0302, 0303.01 et 0303.02).
Zone 8	**Burlington** (secteurs de recensement 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205.01, 0205.02, 0206, 0207.01, 0207.02, 0207.03, 0207.04, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217.01, 0217.02, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222.01, 0222.02, 0222.03, 0223.01, 0223.02, 0223.05, 0223.06, 0223.07, 0223.09, 0223.10, 0223.12, 0223.13, 0223.14, 0223.15, 0223.16, et 0224).
Zone 9	**Ancaster, Dundas, Flamborough, Glanbrook** (secteurs de recensement 0100, 0101.01, 0101.02, 0120.01, 0120.02, 0121, 0122.01, 0122.02, 0123, 0124, 0130.02, 0130.03, 0131, 0132, 0133.01, 0133.02, 0140.02, 0140.03, 0140.04, 0141, 0142.01, 0142.02, 0143, 0144.01 et 0144.02).
Zones 1-9	**RMR de Hamilton**

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE BRANTFORD	
Zone 1	**Ville de Brantford et ville de Brant.**
Zone 1	**RMR de Brantford**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété, selon les sous-secteurs (copropriétés)
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Noyau	4,1	5,2	4,6	3,9	4,6	3,3	4,4	5,5	4,6	3,8
Centre-Est	**	**	3,3	5,5	6,5	5,4	**	12,1	5,1	5,9
Est	**	**	4,1	2,4	4,2	2,7	4,8	5,5	4,3	2,9
Centre	2,6	**	4,6	6,2	5,1	5,0	**	**	4,8	6,1
Ouest	4,5	**	3,8	3,4	3,5	2,5	3,9	3,5	3,7	3,0
Mountain	6,2	5,3	2,9	3,1	3,2	2,7	5,6	5,4	3,3	3,1
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**5,2**	**6,1**	**4,0**	**3,9**	**4,3**	**3,3**	**5,3**	**6,5**	**4,2**	**3,9**
Grimsby et Stoney Creek	2,8	0,0	3,7	4,2	2,9	3,6	4,6	**	3,3	3,6
Burlington	**	**	1,3	1,8	1,2	1,8	1,7	**	1,3	1,9
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	1,9	2,4	1,8	2,3	**	**	1,8	2,2
Hamilton (RMR)	**4,7**	**5,5**	**3,5**	**3,6**	**3,4**	**2,9**	**4,1**	**5,1**	**3,5**	**3,4**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Noyau	546	571	688	717	861	895	1 098	1 090	747	778
Centre-Est	496	486	632	646	744	772	844	870	670	697
Est	541	575	672	720	729	798	877	923	725	772
Centre	526	545	683	687	836	864	1 028	1 078	753	764
Ouest	586	644	738	789	889	960	1 022	1 101	821	877
Mountain	558	582	702	739	840	877	1 081	967	771	817
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**537**	**558**	**687**	**717**	**814**	**863**	**980**	**1 003**	**747**	**785**
Grimsby et Stoney Creek	592	610	693	704	813	827	945	**	773	768
Burlington	898	932	989	1 023	1 117	1 148	1 311	1 362	1 087	1 121
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	580	667	809	840	925	946	**	**	885	908
Hamilton (RMR)	**569**	**588**	**735**	**766**	**886**	**932**	**1 101**	**1 130**	**818**	**854**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Noyau	836	806	5 684	5 681	3 538	3 550	183	185	10 241	10 222
Centre-Est	200	200	1 727	1 721	1 387	1 367	161	171	3 475	3 459
Est	58	55	1 681	1 676	2 707	2 708	272	270	4 718	4 709
Centre	220	215	1 307	1 307	1 157	1 163	244	256	2 928	2 941
Ouest	93	94	1 262	1 263	1 133	1 130	204	204	2 692	2 691
Mountain	249	216	3 133	3 160	3 662	3 664	419	420	7 463	7 460
Ville de Hamilton (zones 1-6)	1 656	1 586	14 794	14 808	13 584	13 582	1 483	1 506	31 517	31 482
Grimsby et Stoney Creek	68	68	541	540	729	727	77	75	1 415	1 410
Burlington	101	103	2 748	2 743	4 767	4 915	690	678	8 306	8 439
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	17	19	492	545	676	682	78	76	1 263	1 322
Hamilton (RMR)	**1 842**	**1 776**	**18 575**	**18 636**	**19 756**	**19 906**	**2 328**	**2 335**	**42 501**	**42 653**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Noyau	8,1	8,2	9,1	6,0	8,3	5,7	8,2	6,1	8,8	6,0
Centre-Est	**	**	3,9	5,7	7,5	5,9	**	12,1	5,8	6,3
Est	**	**	8,9	4,3	8,4	4,5	11,6	8,8	8,9	4,8
Centre	4,6	**	7,3	7,8	7,5	7,5	**	9,0	7,1	7,9
Ouest	**	**	7,4	6,4	7,1	5,3	8,4	4,0	7,4	5,8
Mountain	10,9	8,8	7,0	4,8	7,8	4,6	13,1	9,8	7,8	5,0
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**8,7**	**8,6**	**7,7**	**5,7**	**8,0**	**5,3**	**9,7**	**8,5**	**8,0**	**5,8**
Grimsby et Stoney Creek	5,7	4,3	8,1	6,4	6,7	6,1	5,9	**	7,1	6,0
Burlington	**	**	2,4	2,8	2,6	3,2	2,3	3,7	2,5	3,1
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	3,6	3,2	2,7	2,4	**	**	3,0	2,6
Hamilton (RMR)	**7,9**	**7,9**	**6,9**	**5,3**	**6,4**	**4,7**	**7,3**	**6,7**	**6,7**	**5,2**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Noyau	2,6	4,5	3,3	3,6	2,9	4,2	2,2	2,3	3,2	4,0
Centre-Est	++	++	2,9	1,7	2,1	++	3,5	++	2,3	1,7
Est	++	++	3,1	1,6	2,6	1,2	2,9	1,6	2,5	1,2
Centre	**	3,4	4,5	1,8	4,6	2,4	1,8	2,8	4,4	2,6
Ouest	**	**	++	6,3	2,2	5,3	1,8	6,7	1,3	5,4
Mountain	++	++	3,1	2,2	3,2	2,6	++	**	3,0	2,6
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**5,2**	**3,1**	**3,0**	**2,9**	**2,9**	**3,0**	**2,2**	**2,9**	**2,9**	**3,0**
Grimsby et Stoney Creek	1,8	2,8	3,6	2,2	**	3,1	5,3	**	3,4	2,6
Burlington	2,0	5,2	3,6	3,8	3,7	3,6	2,0	4,1	3,4	3,6
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	2,5	3,5	2,1	2,8	**	**	2,3	3,0
Hamilton (RMR)	**4,7**	**3,6**	**3,1**	**3,0**	**3,1**	**3,1**	**2,3**	**3,2**	**3,0**	**3,1**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Hamilton (RMR)										
Avant 1960	5,3	5,9	4,2	5,1	4,8	3,1	**	**	4,6	4,4
1960 à 1974	4,7	4,8	3,2	3,2	3,1	3,1	3,4	4,4	3,2	3,3
1975 à 1989	**	2,8	3,8	3,4	3,8	2,9	5,9	6,1	3,9	3,4
1990 à 1999	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
2000 ou après	6,6	**	2,8	3,1	0,8	0,1	**	**	1,5	1,3
Tous les immeubles	4,7	5,5	3,5	3,6	3,4	2,9	4,1	5,1	3,5	3,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Hamilton (RMR)										
Avant 1960	510	530	673	687	814	835	943	973	722	740
1960 à 1974	606	634	761	785	895	945	1 134	1 129	846	876
1975 à 1989	722	686	737	795	948	978	1 027	1 161	841	903
1990 à 1999	**	**	**	**	921	**	**	**	815	**
2000 ou après	512	**	649	**	825	**	**	**	725	**
Tous les immeubles	569	588	735	766	886	932	1 101	1 130	818	854

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Hamilton (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	3,6	**	**	**	**	**	3,9	3,1
6 à 19 unités	4,9	**	4,3	5,0	5,6	2,8	**	**	4,9	4,2
20 à 49 unités	4,0	3,4	3,2	4,4	3,4	3,2	0,0	**	3,3	3,9
50 à 99 unités	6,1	8,4	3,8	3,9	3,7	3,7	3,8	7,1	3,8	4,0
100 à 199 unités	4,0	4,0	3,0	3,1	2,4	2,6	4,5	5,3	2,8	3,0
200 unités et +	**	5,1	4,0	2,5	3,4	2,5	3,8	3,2	3,7	2,6
Tous les immeubles	4,7	5,5	3,5	3,6	3,4	2,9	4,1	5,1	3,5	3,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Hamilton (RMR)										
3 à 5 unités	505	515	660	697	875	856	958	1 036	739	756
6 à 19 unités	505	512	653	674	810	845	987	1 016	712	748
20 à 49 unités	533	572	687	708	825	864	1 007	993	740	767
50 à 99 unités	595	618	733	766	870	909	1 008	1 022	801	835
100 à 199 unités	613	647	787	837	939	987	1 153	1 164	886	937
200 unités et +	**	**	787	786	882	959	1 099	1 192	860	881
Tous les immeubles	569	588	735	766	886	932	1 101	1 130	818	854

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Hamilton

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Noyau	**	**	**	3,5	4,2	5,5	5,2	4,4	3,1	2,9	5,5	3,7
Centre-Est	**	**	5,9	6,5	2,3	6,1	2,5	8,5	9,8	6,2	**	**
Est	**	**	**	2,6	2,3	1,9	5,3	3,6	3,5	2,4	4,7	3,0
Centre	1,4	**	**	**	5,2	**	3,6	7,5	3,7	**	-	-
Ouest	**	**	**	9,9	3,8	**	4,2	2,3	4,1	2,2	**	**
Mountain	**	**	2,3	2,8	2,9	2,8	4,5	3,7	3,3	3,5	2,7	1,9
Ville de Hamilton (zones 1-6)	3,5	3,5	5,9	5,0	3,5	4,3	4,5	4,5	3,7	3,5	4,2	2,9
Grimsby et Stoney Creek	**	**	1,1	4,1	3,1	3,1	3,9	4,6	**	**	-	-
Burlington	**	**	1,3	0,8	**	1,0	1,1	2,0	1,2	2,4	**	0,5
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	1,3	**	1,9	2,9	2,6	**	**	**	-	-
Hamilton (RMR)	3,9	3,1	4,9	4,2	3,3	3,9	3,8	4,0	2,8	3,0	3,7	2,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Hamilton

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Hamilton (RMR)										
Moins de 600 $	5,6	**	3,8	**	0,0	**	**	**	4,4	**
600 à 699 $	0,7	0,9	2,6	3,0	8,2	**	**	**	3,4	3,2
700 à 799 $	**	**	2,3	3,2	2,9	2,7	**	**	2,7	3,0
800 à 899 $	**	**	0,8	2,6	2,5	1,9	**	5,9	2,1	2,3
900 à 999 $	**	**	1,2	2,6	1,3	0,9	3,0	2,9	1,5	1,5
1000 $ et +	**	**	2,1	3,1	1,5	2,9	2,0	4,0	1,7	3,1
Toutes les fourchettes	4,7	5,5	3,5	3,6	3,4	2,9	4,1	5,1	3,5	3,4

[1]Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Noyau	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Centre-Est	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Est	**	**	**	**	**	**	2,4	3,4	3,1	3,4
Centre	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mountain	-	-	-	-	0,7	2,5	1,2	2,5	1,1	2,5
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	2,9	2,8	1,7	2,8	2,1	2,9
Grimsby et Stoney Creek	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	**	1,6	1,8	1,5	1,2	1,5	1,3
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Hamilton (RMR)	**	**	**0,0**	**0,0**	**2,2**	**2,3**	**1,7**	**3,2**	**1,8**	**2,9**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Noyau	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Centre-Est	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Est	**	**	**	**	**	**	848	850	799	807
Centre	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mountain	-	-	-	-	996	954	969	1 030	979	1 001
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	869	855	916	953	895	914
Grimsby et Stoney Creek	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	857	**	1 184	1 218	1 265	1 309	1 221	1 261
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Hamilton (RMR)	**	**	**795**	**836**	**1 017**	**1 026**	**1 100**	**1 125**	**1 060**	**1 082**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Noyau	0	0	0	0	3	3	0	0	3	3
Centre-Est	0	0	0	0	4	4	0	0	4	4
Est	1	1	12	12	217	217	342	342	572	572
Centre	0	0	6	6	2	2	3	3	11	11
Ouest	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Mountain	0	0	0	0	174	167	499	508	673	675
Ville de Hamilton (zones 1-6)	1	1	18	18	400	393	844	853	1 263	1 265
Grimsby et Stoney Creek	0	0	0	0	4	4	132	132	136	136
Burlington	2	2	49	48	446	445	862	864	1 359	1 359
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	9	9	9	9	6	6	0	0	24	24
Hamilton (RMR)	**12**	**12**	**76**	**75**	**856**	**848**	**1 838**	**1 849**	**2 782**	**2 784**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Noyau	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Centre-Est	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Est	**	**	**	**	**	**	3,8	5,4	3,9	4,6
Centre	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mountain	-	-	-	-	1,3	3,1	5,3	3,9	4,3	3,7
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	3,2	3,0	4,7	4,5	4,2	4,1
Grimsby et Stoney Creek	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	**	3,3	3,0	2,8	2,7	2,9	2,7
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Hamilton (RMR)	**	**	**	0,0	3,2	3,1	3,8	4,7	3,6	4,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Noyau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-Est	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Est	**	**	**	**	**	**	++	++	++	0,7
Centre	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mountain	-	-	-	-	**	++	**	5,0	2,7	**
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	++	++	++	2,3	++	1,7
Grimsby et Stoney Creek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Burlington	**	**	**	**	5,7	3,0	4,1	3,2	4,3	3,5
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	-	**	-	**	-	**	-	-	-	**
Hamilton (RMR)	**	**	**4,1** d	++	**3,6** c	**2,0** c	**2,3** b	**2,8** b	**2,6** b	**2,6** b

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Noyau	4,1	5,2	4,6	3,9	4,6	3,3	4,4	5,5	4,6	3,8
Centre-Est	**	**	3,3	5,5	**	5,4	**	12,1	5,1	5,9
Est	**	**	4,1	2,4	4,2	2,7	3,5	4,3	4,1	2,9
Centre	2,6	**	4,6	6,2	5,2	5,0	**	**	4,8	6,0
Ouest	4,5	**	3,8	3,4	3,5	2,5	3,9	3,5	3,7	3,0
Mountain	6,2	5,3	2,9	3,1	3,0	2,7	3,1	3,7	3,1	3,1
Ville de Hamilton (zones 1-6)	5,2	6,2	4,0	3,9	4,2	3,3	4,0	5,1	4,1	3,8
Grimsby et Stoney Creek	2,8	0,0	3,7	4,2	2,8	3,7	3,1	14,9	3,2	5,0
Burlington	**	**	1,3	1,7	1,2	1,8	1,6	1,8	1,3	1,8
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	0,0	1,9	2,3	1,8	2,3	**	**	1,7	2,1
Hamilton (RMR)	**4,7**	**5,5**	**3,5**	**3,6**	**3,3**	**2,9**	**3,0**	**4,2**	**3,4**	**3,4**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Noyau	546	571	688	717	861	895	1 098	1 090	747	778
Centre-Est	496	486	632	646	744	772	844	870	670	697
Est	534	570	672	720	729	794	861	879	733	776
Centre	526	545	682	687	836	864	1 031	1 084	753	765
Ouest	586	644	738	789	889	960	1 022	1 101	821	877
Mountain	558	582	702	739	850	882	982	1 014	789	832
Ville de Hamilton (zones 1-6)	537	558	687	717	816	862	952	983	754	790
Grimsby et Stoney Creek	592	610	693	704	813	827	945	959	773	786
Burlington	897	930	986	1 020	1 123	1 154	1 286	1 333	1 107	1 140
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	554	605	805	836	924	946	**	**	879	903
Hamilton (RMR)	**569**	**588**	**735**	**766**	**892**	**936**	**1 100**	**1 128**	**833**	**868**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Noyau	836	806	5 684	5 681	3 541	3 553	183	185	10 244	10 225
Centre-Est	200	200	1 727	1 721	1 391	1 371	161	171	3 479	3 463
Est	59	56	1 693	1 688	2 924	2 925	614	612	5 290	5 281
Centre	220	215	1 313	1 313	1 159	1 165	247	259	2 939	2 952
Ouest	93	94	1 262	1 263	1 133	1 130	204	204	2 692	2 691
Mountain	249	216	3 133	3 160	3 836	3 831	918	928	8 136	8 135
Ville de Hamilton (zones 1-6)	1 657	1 587	14 812	14 826	13 984	13 975	2 327	2 359	32 780	32 747
Grimsby et Stoney Creek	68	68	541	540	733	731	209	207	1 551	1 546
Burlington	103	105	2 797	2 791	5 213	5 360	1 552	1 542	9 665	9 798
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	26	28	501	554	682	688	78	76	1 287	1 346
Hamilton (RMR)	**1 854**	**1 788**	**18 651**	**18 711**	**20 612**	**20 754**	**4 166**	**4 184**	**45 283**	**45 437**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Noyau	8,1	8,2	9,1	6,0	8,3	5,7	8,2	6,1	8,8	6,0
Centre-Est	**	**	3,9	5,7	7,5	5,9	**	12,1	5,8	6,3
Est	**	**	8,9	4,3	8,1	4,4	7,5	6,9	8,4	4,8
Centre	4,6	**	7,2	7,8	7,6	7,5	**	8,7	7,1	7,9
Ouest	**	**	7,4	6,4	7,1	5,3	8,4	4,0	7,4	5,8
Mountain	10,9	8,8	7,0	4,8	7,5	4,5	8,7	6,3	7,5	4,9
Ville de Hamilton (zones 1-6)	8,7	8,7	7,7	5,7	7,8	5,2	7,9	7,0	7,8	5,7
Grimsby et Stoney Creek	5,7	4,3	8,1	6,4	6,7	6,2	5,5	14,9	6,9	7,2
Burlington	**	**	2,4	2,8	2,7	3,2	2,6	3,1	2,6	3,1
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	0,0	3,5	3,1	2,7	2,4	**	**	2,9	2,6
Hamilton (RMR)	**7,8**	**7,9**	**6,8**	**5,3**	**6,3**	**4,6**	**5,7**	**5,8**	**6,5**	**5,1**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Noyau	2,6	4,5	3,3	3,6	2,9	4,2	2,2	2,3	3,2	4,0
Centre-Est	++	++	2,9	1,7	2,1	++	3,5	++	2,3	1,7
Est	++	++	3,4	1,1	2,4	1,2	1,8	1,2	2,0	1,1
Centre	**	3,4	4,4	1,8	4,6	2,4	1,9	2,8	4,4	2,6
Ouest	**	**	++	6,3	2,2	5,3	1,8	6,7	1,3	5,4
Mountain	++	++	3,1	2,2	3,1	2,4	++	4,0	3,0	2,7
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**5,1**	**3,0**	**3,0**	**2,8**	**2,9**	**2,9**	**2,0**	**2,8**	**2,8**	**2,9**
Grimsby et Stoney Creek	1,8	2,8	3,6	2,2	**	3,1	5,3	**	3,4	2,6
Burlington	2,1	5,1	3,5	3,7	4,0	3,5	2,4	3,8	3,6	3,6
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	2,5	3,6	2,1	2,8	**	**	2,3	3,0
Hamilton (RMR)	**4,6**	**3,5**	**3,1**	**3,0**	**3,1**	**3,0**	**2,3**	**3,1**	**3,0**	**3,1**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brantford (RMR)	1,1 a	**	2,9 a	2,0 a	3,7 a	3,3 a	4,9 a	**	3,5 b	2,9 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brantford (RMR)	620 a	604 a	728 a	752 a	838 a	835 a	900 a	934 a	800 a	814 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brantford (RMR)	104	107	1 523	1 511	2 539	2 490	491	468	4 657	4 576

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brantford (RMR)	**	**	4,8 b	3,5 b	5,2 b	4,7 c	7,1 c	4,8 d	5,2 b	4,3 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Brantford (RMR)	++	3,0	2,8	3,0	2,7	++	++	4,0	2,4	**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brantford (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	0,9	**	3,5	5,3	2,5	**	2,3
1960 à 1974	**	**	2,7	**	4,7	2,7	**	0,0	3,8	2,2
1975 à 1989	0,0	**	1,8	2,3	1,9	3,8	7,1	**	2,5	3,5
1990 à 1999	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2000 ou après	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	1,1	**	2,9	2,0	3,7	3,3	4,9	**	3,5	2,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Brantford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brantford (RMR)										
Avant 1960	**	**	618	645	751	776	867	**	712	744
1960 à 1974	565	586	669	730	754	778	890	924	730	775
1975 à 1989	767	687	800	789	927	898	924	970	878	862
1990 à 1999	-	-	**	**	**	**	**	**	**	733
2000 ou après	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	620	604	728	752	838	835	900	934	800	814

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Brantford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brantford (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	0,0	5,3	4,2	**	0,0	**	3,3
6 à 19 unités	**	0,0	**	1,5	**	5,0	**	**	6,0	3,3
20 à 49 unités	**	**	4,3	2,4	3,1	1,1	**	**	3,3	1,7
50 à 99 unités	0,0	**	1,6	1,5	3,2	2,1	3,7	1,9	2,6	1,8
100 unités et +	**	**	0,8	**	0,4	**	**	**	0,8	**
Tous les immeubles	1,1	**	2,9	2,0	3,7	3,3	4,9	**	3,5	2,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Brantford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brantford (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	603	**	722	732	827	830	740	754
6 à 19 unités	567	555	628	615	725	731	**	**	672	682
20 à 49 unités	564	606	640	720	773	821	**	916	706	776
50 à 99 unités	582	580	748	786	938	891	926	968	860	859
100 unités et +	**	**	896	801	976	999	**	**	940	929
Tous les immeubles	620	604	728	752	838	835	900	934	800	814

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Brantford

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brantford (RMR)	**	3,3	6,0	3,3	3,3	1,7	2,6	1,8	0,8	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Brantford

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brantford (RMR)										
Moins de 600 $	0,0	0,0	**	0,0	**	0,0	**	**	**	0,0
600 à 699 $	**	**	4,3	**	**	**	**	**	5,8	2,7
700 à 799 $	**	**	1,2	1,4	5,2	3,1	0,0	0,0	2,9	1,9
800 à 899 $	**	**	3,1	2,2	1,0	2,3	0,0	0,0	1,2	2,1
900 à 999 $	**	**	**	**	1,9	1,4	**	**	3,7	2,4
1000 $ et +	**	**	**	**	**	**	**	**	0,0	**
Toutes les fourchettes	1,1	**	2,9	2,0	3,7	3,3	4,9	**	3,5	2,9

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brantford (RMR)	-	-	-	-	0,0	1,2	**	3,2	1,4	2,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brantford (RMR)	-	-	-	-	780	990	896	1 133	866	1 090

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brantford (RMR)	0	0	0	0	245	243	498	500	743	743

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brantford (RMR)	-	-	-	-	0,0	4,8	3,4	6,8	2,4	6,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Brantford (RMR)	-	-	-	-	++	++	++	**	**	**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brantford (RMR)	1,1	**	2,9	2,0	3,4	3,2	3,4	3,4	3,2	2,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brantford (RMR)	620	604	728	752	833	848	898	1 038	809	853

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brantford (RMR)	104	107	1 523	1 511	2 784	2 733	989	968	5 400	5 319

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Brantford (RMR)	**	**	4,8 b	3,5 b	4,8 c	4,7 c	5,2 c	5,8 b	4,8 b	4,5 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Brantford (RMR)	++	3,0	2,8	3,0	2,6	++	++	4,0	2,4	**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64393_2013_A01